



Rif.: 61194238

**€ 490.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Isola Bella - Monte Sacro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 171 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.120      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Isola Bella, al confine tra Talenti e Montesacro, proponiamo in vendita un ampio appartamento di cinque locali di 171 mq. Situato al piano terra, l'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. La tripla esposizione garantisce inoltre una piacevole aerazione naturale. Uno dei punti di forza della proprietà è il giardino privato pavimentato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene o creare uno spazio verde ricreato. L'appartamento è composto da ingresso,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

