



Rif.: 61187519

€ 530.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Emilio De Marchi - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del quartiere Talenti, precisamente in Via Emilio De Marchi, stiamo curando la vendita di un ampio e luminoso quadrilocale di 130 mq. L'appartamento è composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e due balconi che offrono una piacevole vista panoramica. La metratura e la buona luminosità degli ambienti rendono la casa particolarmente accogliente e facilmente personalizzabile. Grazie alla disposizione interna e all'ampiezza del salone doppio, è inoltre possibile ricavare una terza camera matrimoniale, ideale per chi desidera uno spazio aggiuntivo come studio o stanza per gli ospiti, mantenendo comunque una chiara distinzione tra zona giorno e zona notte. Completa la proprietà una comoda cantina. La posizione garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi, in uno dei quartieri residenziali più apprezzati della zona nord-est di Roma. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

