



Rif.: 61181906

€ 450.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Monte Cervialto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.040
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via Monte Cervialto, nel quartiere Nuovo Salaria, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al primo piano di uno stabile in cortina, dotato di ascensore. L'appartamento, in ottimo stato interno, si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi ed è composto da: un comodo ingresso, un ampio salone con accesso a un balcone abitabile ideale per momenti di relax, tre spaziose camere da letto, una cucina abitabile con accesso a un secondo balcone e doppi servizi. Completano la proprietà una comoda cantina e un box auto. La posizione rappresenta uno dei punti di forza: l'immobile si trova in un contesto tranquillo, ma allo stesso tempo ben servito, con supermercati, negozi, ristoranti e locali nelle immediate vicinanze, tra cui Vintro e Scottadito. La vicinanza a Piazzale Jonio e alla fermata della metro B1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

