



Rif.: 61039438

**€ 260.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Monte Cervialto - Monte Cervialto

**Tipologia:** appartamenti

mq 78 ca.

**Locali:** 2

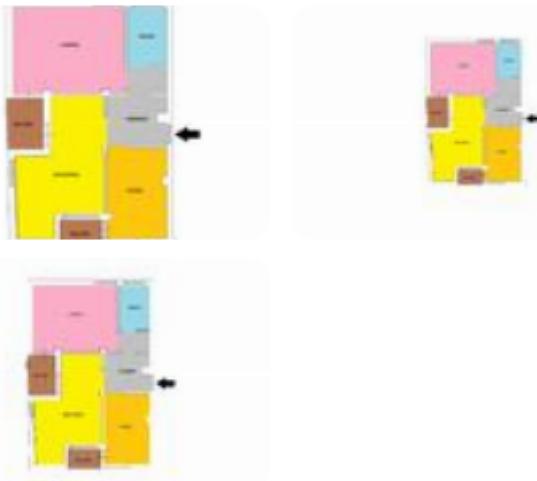
**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.020

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

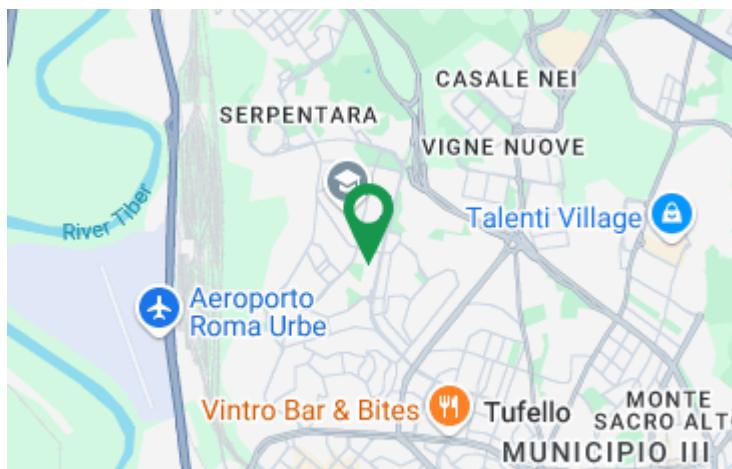
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Monte Cervialto, nella zona servita del Nuovo Salario, a pochi minuti a piedi dalla metro B1 di Viale Jonio, stiamo curando la vendita di un bilocale sito al secondo piano di una palazzina in cortina di sette piani con ascensore. Internamente l'immobile è composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e due balconi. Grazie alla disposizione interna è possibile trasformare l'appartamento in trilocale. Completa la proprietà una comoda cantina. L'immobile si presenta in ottimo stato con infissi in alluminio doppio vetro, pavimentazione in porcellana, impianti idrico ed elettrico rifatti. La tripla esposizione dona un'ottima luminosità all'appartamento. L'affaccio è interno ai giardini condominiali che sono ben curati, vi è anche la possibilità di organizzare feste grazie ad un parchetto per bambini recintato e ad uso esclusivo dei condomini. Il

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

