



Rif.: 61002648

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Cesare Abba - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della zona di Talenti, precisamente in via Cesare Abba, stiamo curando la vendita di un trilocale sito al piano seminterrato con ingresso indipendente. L'immobile fa parte del complesso dei palazzi Fontana e vi si può accedere anche tramite un ingresso all'interno del giardino condominiale. L'appartamento internamente si compone di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi con box doccia, di cui uno privato e cieco, e giardino pavimentato. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato: infissi pvc doppio vetro, grate, pavimentazione nuova, impianti idrico ed elettrico rifatti, videocitofono, antifurto e cassaforte. Il riscaldamento e il condizionamento sono autonomi. L'affaccio è interno. Ideale per chi necessita della comodità di tutte le attività commerciali e la centralità dei mezzi pubblici e della metro B1 di Jonio, oltre che nelle immediate vicinanze degli Studi Televisivi Rai Dear. Vi invitiamo seguirci su FACEBOOK e cliccare MI PIACE sulla nostra Fanpage: Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - I e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

