

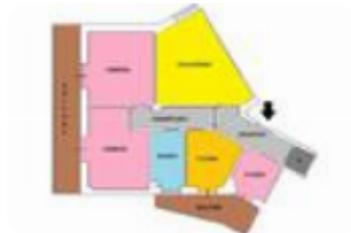
Rif.: 60897501

**€ 285.000**

## Trilocale in vendita

Roma, via Cesare Fani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nei villini di via Cesare Fani, nella zona del Nuovo Salario, a pochi minuti a piedi dalla metro B1 di Viale Jonio, stiamo curando la vendita di un trilocale sito al secondo piano di una palazzina in cortina di quattro piani con ascensore. Internamente l'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, due camere da letto, studio, cucina, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una comoda cantina e un posto auto scoperto all'interno del giardino condominiale. L'immobile si presenta allo stato originale, quindi da restaurare. La tripla esposizione Sud-Est-Ovest lo rende luminoso e gli affacci, interni ai curati giardini condominiali, rendono silenzioso e tranquillo l'appartamento. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori. Vicino a scuole e servizi di ogni genere, per non dimenticare la vicinanza alla stazione B1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

