



Rif.: 60886293

€ 245.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via monte cervialto - Monte Cervialto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle palazzine in cortina di via Monte Cervialto, zona servita del Nuovo Salario, a pochi minuti a piedi dalla metro B1 di Viale Jonio, stiamo curando la vendita di un trilocale sito al secondo piano di una palazzina di sette piani con ascensore. Internamente l'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una comoda cantina. L'immobile si presenta in buono stato interno con impianto idraulico rifatto, porte nuove, pavimentazione in marmo e porta blindata. La tripla esposizione sud-est-nord dona un'ottima luminosità all'appartamento. La disposizione interna permette la creazione di un secondo bagno. Il riscaldamento è autonomo e il condizionamento è presente in soggiorno. Vicino a scuole e servizi di ogni genere, per non dimenticare la vicinanza alla stazione B1 di Viale Jonio. Vi invitiamo a visitare l'immobile presso lo studio di viale Jonio, Roma.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

