



Rif.: 60867835

**€ 235.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Gabrio Casati - Monte Cervialto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Gabrio Casati, nella zona servita del Nuovo Salario, a pochissimi metri a piedi dalla metro B1 di Viale Jonio, stiamo curando la vendita di un bilocale sito al quarto piano di una palazzina in tinta di otto piani ristrutturata con ascensore. Internamente l'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e balcone. Completa la proprietà una comoda cantina. L'immobile si presenta in ottimo stato interno con infissi pvc doppio vetro, impianto idraulico rifatto, porta blindata. L'affaccio è interno ai giardini condominiali. L'esposizione e il piano alto donano un'ottima luminosità all'appartamento. Vista la metratura, c'è la possibilità di trasformarlo in trilocale. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori. Vicino a scuole e servizi di ogni genere, per non dimenticare la vicinanza alla stazione B1 di Viale Jonio. Vi invitiamo a visitare l'immobile presso lo studio immobiliare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

