



Rif.: 60858894

↓ € 268.000

€ 285.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via gabrio casati - Nuovo Salario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona servita del Nuovo Salario, precisamente in Via Gabrio Casati, stiamo curando la vendita di un trilocale sito al quarto piano di una palazzina in tinta di sette piani. Internamente l'appartamento è composto da: ampio ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, bagno con finestra e vasca, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà un'utile cantina. L'immobile si presenta allo stato originale, quindi da ristrutturare. Il piano alto e la doppia esposizione donano un'ottima luminosità durante l'intera giornata. Ottima la posizione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

