



Rif.: 60849506

↓ € 399.000

€ 440.000 (-10%)

## Attico in vendita

Roma, Viale Jonio - Jonio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi metri dalla metro B1, precisamente in Viale Jonio, stiamo curando la vendita di un esclusivo attico trilocale sito al quarto piano di una palazzina in tinta con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, bagno con finestra e doccia, due camere da letto e terrazzo. L'immobile si presenta in ottimo stato con porta blindata, parquet in ulivo, tutti gli infissi sono dotati di zanzariere e inferriate, caldaia appena installata, terrazzo con pergotenda estate/inverno. Il riscaldamento è autonomo. L'appartamento gode di tripla esposizione nord-sud-ovest che dona un'ottima luminosità durante l'intera giornata. Il terrazzo è perfetto per organizzare aperitivi e cene con amici e parenti. C'è la possibilità di creare un secondo bagno e zona lavanderia. Vicino a tutte le attività commerciali e ai servizi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

