



Rif.: 60583710

↓ € 315.000

€ 330.000 (-5%)

## Attico in vendita

Roma, Via Camillo Iacobini - Nuovo Salaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella prestigiosa Collina Bella, tra le vie più riservate e residenziali del Quartiere Nuovo Salaria, e più precisamente in Via Camillo Iacobini, proponiamo in vendita un meraviglioso attico. L'immobile è ubicato all'interno di una palazzina in cortina di soli tre piani dotata di servizio di portineria e di splendidi giardini condominiali. L'appartamento, bilocale, è composto da: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno con finestra e terrazzo. Il terrazzo offre una panoramica unica nel suo genere nei giardini interni che caratterizza la quiete e l'atmosfera del complesso. Completa la proprietà un posto auto coperto nel garage condominiale, recentemente ristrutturato. L'appartamento si presenta in buono stato con bagno restaurato. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

