



Rif.: 61255402

€ 299.000

Trilocale in vendita

Roma, Via degli Opimiani - Quadraro Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



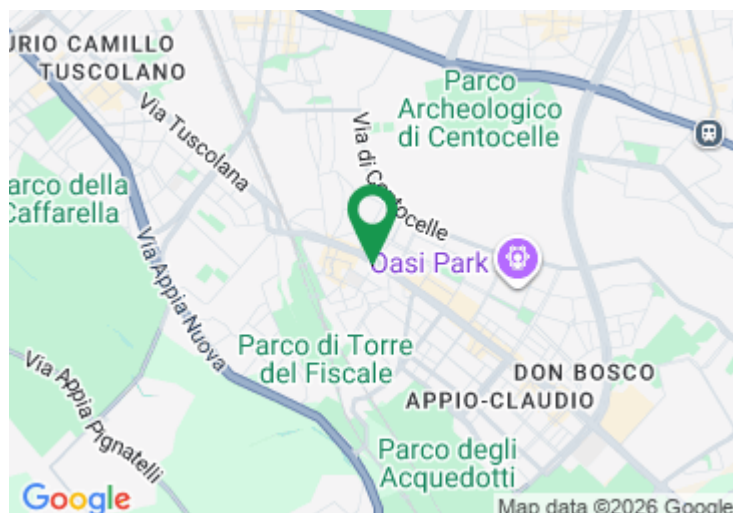
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via degli Opimiani, nel quartiere Quadraro Nuovo, adiacente alla Metro A - Porta Furba, proponiamo in vendita un trilocale luminoso, situato al primo piano. La vera gemma dell'appartamento è lo splendido terrazzo vivibile, uno spazio esterno ideale per pranzi e cene all'aperto o momenti di relax, a cui si accede comodamente sia dal soggiorno che da una delle camere da letto. L'appartamento si apre su un ingresso accogliente, seguito da un luminoso soggiorno e cucina. Di seguito un bagno finestrato, completo di doccia multifunzione nuova e di un pratico soppalco ad uso ripostiglio. La zona notte ospita due camere da letto. Caratteristiche e Comfort: Tripla Esposizione (Sud - Ovest - Est): garantisce un'eccellente luminosità naturale per tutto l'arco della giornata. Stato interno: l'immobile si presenta in ottimo stato. Climatizzazione: riscaldamento autonomo e 3 split caldo/freddo (installati nel soggiorno e nelle due camere). Sicurezza: impianto di allarme privato già presente. Possibilità di acquistare separatamente un comodo BOX AUTO di 20 mq, perfetto per chi cerca la massima comodità di parcheggio e uno spazio extra ad uso cantina/deposito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

