



Rif.: 61201619

↓ € 249.000

€ 259.000 (-4%)

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Marco Decumio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** 

Proponiamo in vendita un appartamento situato nel cuore del Quadraro Nuovo, in posizione strategica a brevissima distanza dalla fermata Metro A Porta Furba e adiacente al Parco di Nicolò Blois. L'immobile è inserito in un contesto condominiale signorile, dotato di giardino comune. Lo stabile si presenta in ottimo stato manutentivo: nel 2022 sono state rifatte le facciate delle palazzine ed è stata sostituita la caldaia condominiale, interventi che garantiscono maggiore efficienza e minori spese straordinarie nel breve periodo. L'appartamento, posto al piano terra, è un bilocale ben distribuito e si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e camera matrimoniale. Vero punto di forza della proprietà è il giardino privato di circa 35 mq, uno spazio raro in zona, ideale per momenti di relax all'aperto o per chi possiede animali domestici. L'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità per personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze: è possibile realizzare un moderno open space unendo soggiorno e cucina. Nell'annuncio sono presenti dei render di ristrutturazione. Soluzione ideale anche ad uso investimento, g [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

