



Rif.: 61169693

**€ 259.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Tuscolana

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

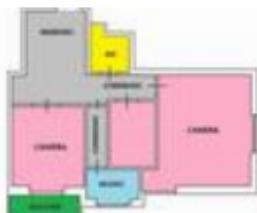
**Balconi:** 1

**Piano:** 1

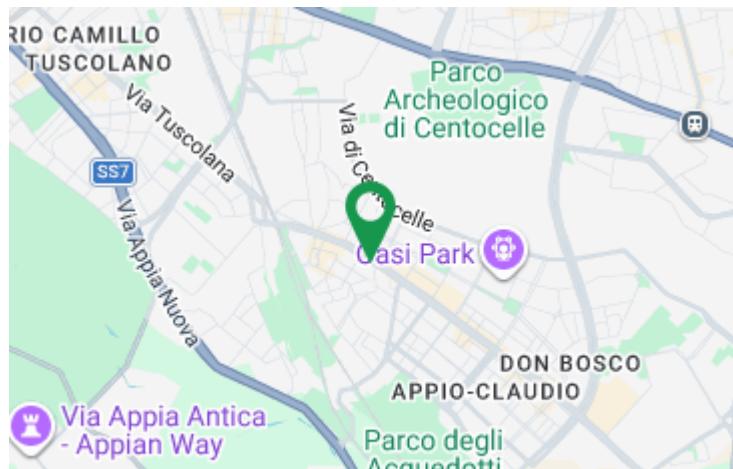


**Classe energetica:** 

Situato in un signorile stabile degli anni '60 con ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq posto al primo piano. L'immobile vanta una metratura generosa e razionale, arricchita da un comodo balcone. La posizione è il vero punto di forza: a pochissimi passi dalla Metro A e immerso in un quartiere vivo, ricco di negozi, scuole e servizi di ogni genere. Perfetto per chi vuole vivere la città senza rinunciare alla comodità. Grazie alla disposizione interna, l'immobile si presta a molteplici destinazioni: Uso Residenziale: per chi cerca ambienti spaziosi. Uso Ufficio: ideale per professionisti grazie alla visibilità e alla facilità di accesso. Investimento: alta redditività garantita dalla forte richiesta in zona.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

