



Rif.: 61157818

**€ 259.000**

## Casa indipendente in vendita

Roma, Via Sulpici - Quadraro Nuovo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente

**Classe energetica:** G

QUADRARO NUOVO - Adiacente Metro A Fermata Porta Furba-Via dei Sulpici, angolo Via Selinunte Zona residenziale ben collegata, a pochi minuti a piedi da Via Tuscolana e dalla Metro A (fermate Numidio Quadrato / Porta Furba). Contesto tranquillo ma servito: nelle immediate vicinanze supermercati, scuole, negozi, servizi ed il parco degli acquedotti, oltre collegamenti rapidi con il centro città. Proponiamo in vendita cielo-terra totalmente indipendente da ristrutturare completamente, unico nel suo genere, con ampio giardino privato di circa 390 mq, situato in posizione angolare, PRIVO DI OGNI VINCOLI. L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 100 mq ed è attualmente suddiviso in tre unità immobiliari, offrendo un'interessante flessibilità progettuale e possibilità di realizzare dei posti auto interni alla proprietà. Grazie alla demolizione e ricostruzione, è prevista la possibilità di ampliamento volumetrico fino al 20%, rendendo la soluzione ideale per: • realizzare una villa unifamiliare con grande giardino • oppure più unità abitative • investimento immobiliare / sviluppo edilizio. La totale indipendenza, l'assenza di condominio e l'ampia area este [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

