

Affiliato: Studio Tuscolano Quadraro Nuovo Srl

Partita IVA: 16454481009

P.zza del Quadraretto, 7 00174 Roma (RM) Email: rm1an@tecnorete.it - Tel.: 0687691120





Rif.: 61090525

## € 379.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - Quadraro Nuovo

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 134 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 720Bagni:1

Terrazzi: 1
Balconi: 1
Piano: 4

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

QUADRARO NUOVO - Adiacente METRO A Fermata Porta Furba - Via TuscolanaProponiamo la vendita di un appartamento sito al quarto piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno e cucina con accesso al balcone interno, bagno, ripostiglio, tre camere matrimoniali tutte con porta finestra e accesso al balcone esterno e al terrazzo di complessivi 27 mq.Sono presenti, dislocati in tutto l'appartamento, vari soppalchi.L'appartamento è stato ristrutturato nel 2004, si presenta in buono stato manutentivo.La porta d'ingresso è blindata mentre quelle interne sono in legno. Gli infissi sono in alluminio doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo.Ottimo anche per investimento.L'immobile presenta prevalentemente tramezzi che consentono diverse modifiche interne. La palazzina in tinta è inserita in un contesto ricco di servizi pubblici e commerciali. -Trasporto pubblico: Metro A Porta Furba/Quadraro - 10 m-Supermercato: Gros Sacoph - 20 m-Bar - 5 m-Ristoranti: Trattoria La Piazzetta - 110 m: Crudo. cotto e... mangiato -





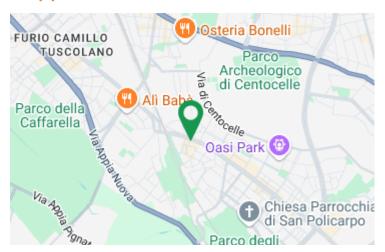








## Mappa



Punta qui il tuo smartphone

Scopri



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.