



Rif.: 61075025

↓ € 255.000

€ 269.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Selinunte - Quadraro Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: G

QUADRARO NUOVO – Adiacente Metro A – Via Selinunte in posizione strategica, a pochi passi dalla fermata Metro A Numidio Quadrato e da Via Tuscolana, proponiamo in vendita un appartamento sito al piano rialzato, composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi. L'immobile gode di una tripla esposizione, che garantisce ottima luminosità in tutti gli ambienti. Internamente si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Sono già stati deliberati i lavori di rifacimento della facciata dello stabile, che si presenta in tinta e ben curato. Completano la proprietà:– cantina condominiale condivisa;– posto auto a rotazione tra i condomini;– giardino condominiale immerso nel verde di Via Selinunte, ideale per momenti di relax. Il contesto è tranquillo e ben servito, con la presenza di tutti i principali servizi pubblici e commerciali nelle immediate vicinanze.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

