

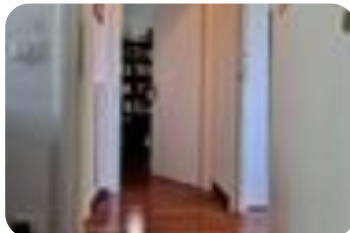


Rif.: 60834483

€ 255.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Selinunte - Tuscolana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 156.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 156.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUADRARO NUOVO - In via Selinunte, a pochi passi dal parco degli Acquadotti e dalla fermata metro A di Numidio Quadrato, contesto tranquillo e silenzioso con estrema facilità di parcheggio, in prossimità del mercato rionale e dei principali servizi pubblici e commerciali, proponiamo la vendita di un appartamento sito al terzo ed ultimo piano senza ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato, è composto da: soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, bagno e balcone. L'appartamento dispone, ad uso esclusivo, di una soffitta sovrastante di 9 mq e una cantina di 16 mq, entrambe con finestra. L'immobile è estremamente panoramico e luminoso grazie all'affaccio aperto e alla sua doppia esposizione est-sud/ovest. La porta d'ingresso è blindata mentre quelle interne sono in legno bianco. Gli infissi sono in alluminio anodizzato - doppio vetro con avvolgibili in pvc. Nella zona giorno è presente un condizionatore a pompa di calore, mentre il riscaldamento è centralizzato con termo valvole e contabilizzatori. La

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

