



Rif.: 61197992

**€ 289.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Tuscolana, a pochissimi metri dalla fermata della metro A Lucio Sestio, proponiamo in vendita un trilocale di circa 80 mq, situato al primo piano con ascensore e con cantina di pertinenza, perfetto per chi desidera comfort e praticità senza rinunciare alla tranquillità. Gode di una tripla esposizione, sull'interno del cortile condominiale e su Via Messala Corvino. L'appartamento è così composto: Ampio e luminoso salone Due camere da letto spaziose Cucina abitabile Bagno finestrato Cantina di pertinenza Distribuzione degli ambienti razionale e facilmente personalizzabile Perché scegliere questo appartamento? - Tripla esposizione che garantisce luce naturale durante tutto il giorno - Affacci sia interni che su strada poco trafficata, per il giusto equilibrio tra tranquillità e vivibilità - Appartamento già vivibile, ideale sia come abitazione principale che come investimento - La cantina rappresenta un comodo spazio accessorio Questo appartamento rappresenta una soluzione perfetta per famiglie, giovani coppie o investitori alla ricerca di una soluzione ben collegata. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

