

Rif.: 61053442

€ 355.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Piazza San Giovanni Bosco - Don Bosco



Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

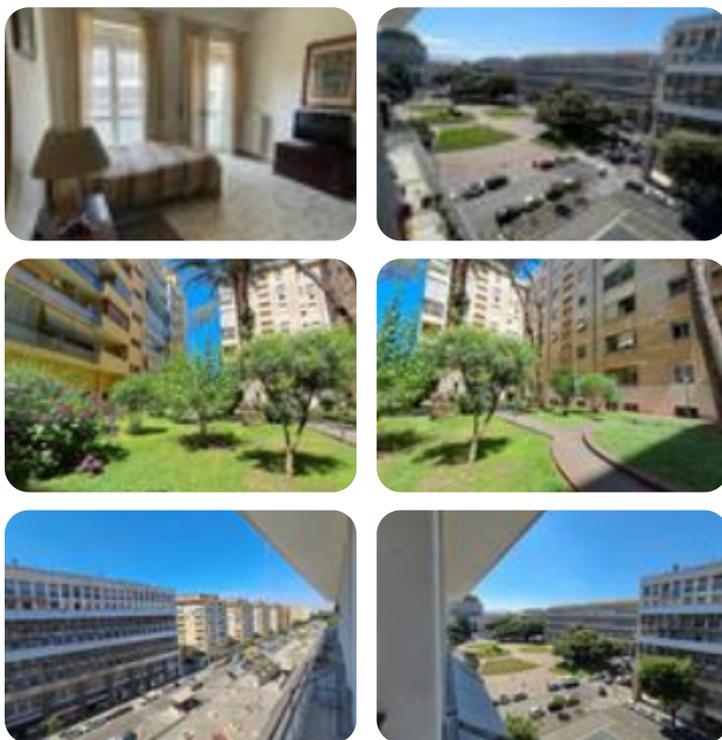
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nei pressi di Piazza San Giovanni Bosco, proponiamo un quadrilocale di grande metratura con doppia esposizione con la maggiore a sud sul viale. Piano medio-alto in stabile dal grande e curato cortile condominiale con lavori di restauro dello stabile in fase di ultimazione. Lo spazioso soggiorno presenta un doppio punto luce con affacci sul viale e vista della piazza. Il disimpegno lega il soggiorno con il restante degli spazi: tre comode camere da letto, cucina abitabile e bagno. La cucina ha accesso all'ampio spazio esterno con esposizione sui giardini condominiali, permettendo così di sfruttare tutto l'ambiente pur avendo una spaziosa e confortevole apertura esterna. Il lato a sud su viale San Giovanni Bosco è perimetrato da balconcini con accessi dal soggiorno e dalle camere da letto rendendo così gli ambienti luminosi, ariosi e verdi. Tutti gli spazi sono luminosi, ampi e ben organizzati,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

