



Rif.: 60891343

**€ 249.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Flavio Stilicone - Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 618
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sito in Via Flavio Stilicone, a due passi da Via Tuscolana e dalla fermata della Metro A Lucio Sestio, la nostra Agenzia propone un comodo e funzionale trilocale posto al primo piano di uno stabile in tinta. L'ingresso da accesso al disimpegno che collega tutti gli altri ambienti della casa. Composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, un bagno e due camere da letto matrimoniali, l'appartamento gode di unica esposizione a Ovest aperta su Via Ponzio Cominio. L'immobile si presenta in ottimo stato: ristrutturato e confortevole. Gli ambienti interni sono accoglienti, eleganti e curati. Le ampie finestre rendono la soluzione ariosa e luminosa e contribuiscono a creare un'atmosfera di relax e tranquillità. La zona in cui si trova questo immobile è molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici - vista la grande quantità di fermate dei bus di linea data la vicinanza con Subaugusta e con la fermata della Metro A Lucio Sestio - sia per quanto concerne i principali servizi commerciali. Nel quartiere sono presenti scuole materne, elementari, medie e superiori, un parco giochi dove trascorrere i pomeriggi con i bambini, l'Oasi Park, un circolo di equitazione in via Papi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

