



Rif.: 60847329

**€ 189.000****Bilocale in vendita**

Roma, Viale San Giovanni Bosco - Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale San Giovanni Bosco - A due passi dalla Basilica di Don Bosco e la fermata della Metro A Giulio Agricola, proponiamo un comodo e funzionale bilocale posto al quinto piano di uno stabile in tinta con ordinati giardini condominiali e servizio di portierato la mattina. Composto da due camere di cui una con accesso allo spazio esterno, una cucina spaziosa e ben organizzata e a seguire il bagno con accesso da un disimpegno. L'appartamento gode di unica esposizione a Sud-Est. Tutti gli spazi sono luminosi, ampi e ben organizzati, tuttavia è possibile ristrutturarli e ridistribuirli secondo ogni esigenza grazie alla struttura composta per lo più di tramezzature. Tra le varie soluzioni è possibile infatti creare una cucina a vista come zona comune ed avere due camere ben distinte, ottima per un uso investimento. La zona in cui si trova questo immobile, è molto ben servita, nonostante rimanga tranquillo e per lo più residenziale, sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, soprattutto tutte le fermate dei bus di linea data la vicinanza con Subaugusta e la fermata della metro A Lucio Sestio', ed i servizi commerciali e pubblici in quanto nel quartiere sono presenti scuole

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

