



Rif.: 60735973

€ 230.000**Trilocale in vendita****Roma, Piazza San Giovanni Bosco - Don Bosco**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Sito in Piazza San Giovanni Bosco, proponiamo un trilocale di ampia metratura con doppia esposizione, con la maggiore a Sud sulla verde piazza. Quinto piano situato in uno stabile con lavori in corso per il restauro della facciata. Lo spazioso soggiorno presenta un doppio punto luce con affaccio sulla piazza e un doppio accesso: dall'ingresso e dal disimpegno. Quest'ultimo collega il soggiorno con gli altri spazi della casa: due comode camere da letto matrimoniali, cucina con annessa dispensa e bagno con vasca. La cucina dà accesso all'ampio spazio esterno formato da una prima parte verandata e poi da un balcone che affaccia sui giardini condominiali. Questa soluzione permette di sfruttare tutto l'ambiente pur mantenendo una confortevole e spaziosa apertura esterna. Il lato opposto della casa è invece perimetrato da balconcini cui si ha accesso dal soggiorno e da una delle camere da letto matrimoniali. In questo modo gli ambienti della casa risultano estremamente luminosi, ariosi e verdi. Tutti gli spazi sono ampi e ben organizzati, tuttavia è possibile ristrutturarli e ridistribuirli secondo ogni esigenza grazie alla struttura composta per lo più di tramezzature. La

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

