



Rif.: 60715123

€ 172.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Flavio Stilicone - Don Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	8

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

A due passi da Via Tuscolana, proponiamo un grazioso appartamento mansardato di circa 62 mq calpestabili, situato in uno stabile in cortina condoppio accesso condominiale e servizio di portierato tutto il giorno. La soluzione si presenta con una zona giorno open space, cucinotto, camera matrimoniale con balcone a livello e bagno diviso in: antibagno, servizi e zona lavanderia. L'immobile è in ottimo stato interno con aria condizionata installata nella camera da letto. L'ascensore non arriva al piano. Ottima soluzione ad uso investimento, ideale anche come prima casa per chi è in cerca di comodità e privacy. La zona in cui si trova questo immobile è molto ben servita, sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, data la vicinanza con la stazione Subaugusta e la fermata della Metro A 'Giulio Agricola', sia per ciò che concerne i servizi commerciali e pubblici. Ciò nonostante, il contesto rimane tranquillo e per lo più residenziale. Nel quartiere sono anche presenti diverse scuole materne, elementari, medie e superiori, un parco giochi dove trascorrere i pomeriggi con i bambini, un circolo di equitazione in via Papiria e tutta la zona commerciale della Tuscolana,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

