



Rif.: 61100202

**€ 535.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Reggio Emilia - Porta Pia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In via Reggio Emilia, a pochi passi da Porta Pia, proponiamo in vendita un delizioso trilocale. Sito al secondo piano di un palazzo d'epoca con ascensore e portiere, l'appartamento è composto da ingresso, un ampio e accogliente soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile e bagno con finestra. In ottimo stato interno, l'immobile presenta una pavimentazione in parquet e infissi con doppi vetri. La doppia esposizione interna, su due diversi cortili condominiali, garantisce silenziosità e ariosità agli ambienti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

