



Rif.: 61087301

↓ € 485.000

€ 510.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Palestro - Porta Pia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	5
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

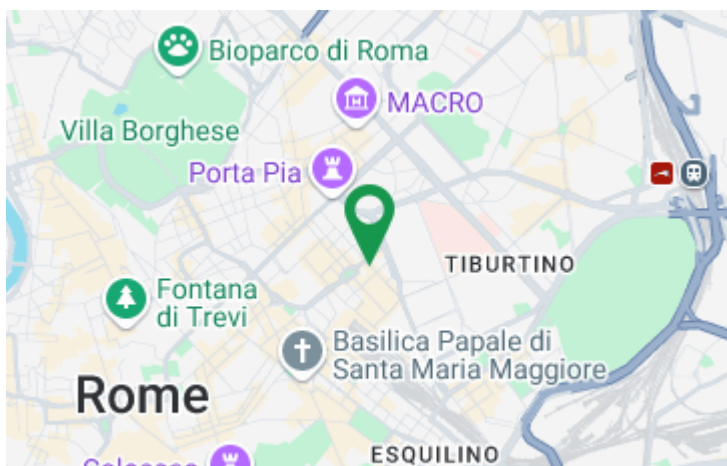
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Palestro, zona centrale e ricca di servizi, proponiamo in vendita un appartamento attualmente adibito ad attività ricettiva. Al terzo piano di un palazzo d'epoca con ascensore, l'immobile si compone di ingresso, quattro camere ognuna con bagno en suite e una piccola camera con ulteriore servizio. La doppia esposizione interna garantisce silenziosità e privacy agli ambienti. L'immobile si vende già locato ad 25.200 annui con contratto in scadenza a Dicembre 2028 e si configura quindi come un'ottima opportunità di investimento nel centro della Capitale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

