



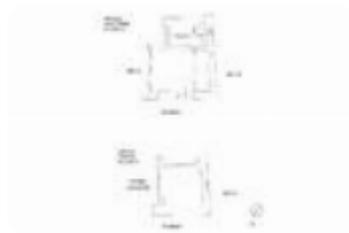
Rif.: 61063020

**€ 1.500 / mese**

## Bilocale in affitto

Roma, Via Milazzo - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

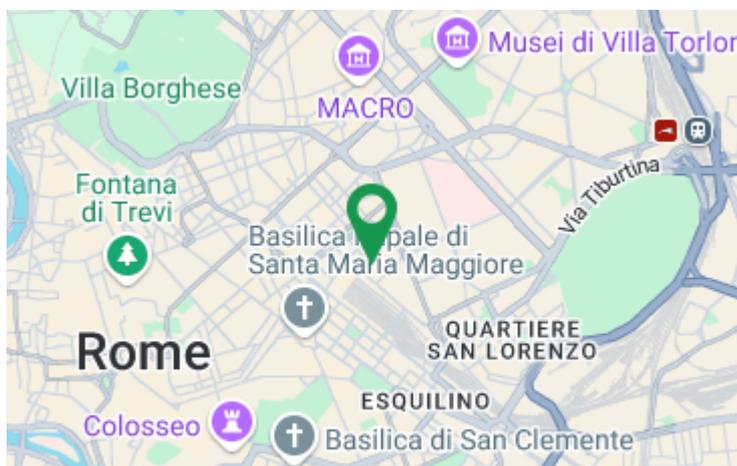
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella vivace via Milazzo, proponiamo in locazione uno splendido locale commerciale con due vetrine su strada. Il negozio, sito in un palazzo d'epoca umbertina, si presenta in ottimo stato interno ed è costituito da un ampio ambiente, un locale magazzino e un bagno con finestra. Impreziosiscono gli ambienti i soffitti alti 3,80 m con volte a botte e mattoncini a vista e la pavimentazione chiara in grés porcellanato effetto legno. Completa la proposta immobiliare una comoda cantina di circa 20 mq, anch'essa ristrutturata. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata, videosorveglianza e impianto di allarme. La posizione strategica del locale, in una importante zona di passaggio vicina alla Stazione Termini e a via Palestro e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

