



Rif.: 60880717

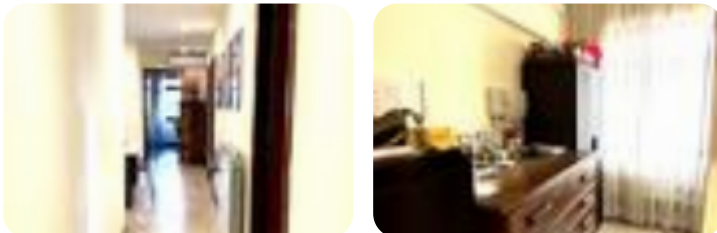
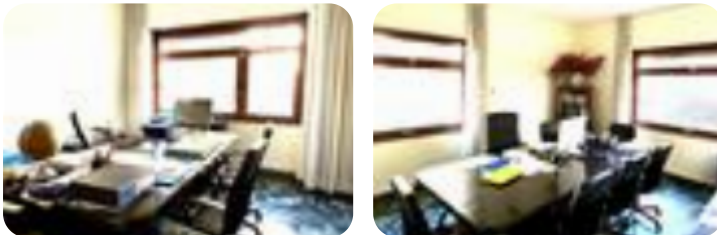
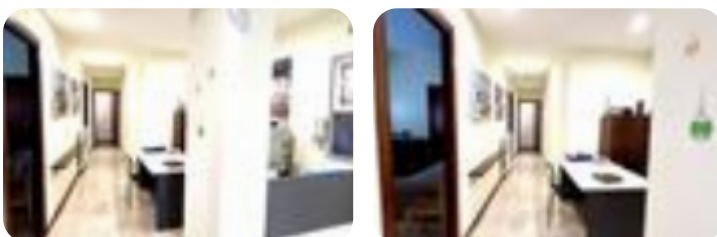
↓ € 540.000

€ 560.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Gaetano Donizetti - Porta Pia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.320
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nell'elegante via Gaetano Donizetti, a pochi passi da Villa Borghese, proponiamo in vendita un interessante immobile uso ufficio attualmente locato. Sito al piano rialzato di un palazzo d'epoca con portiere, l'immobile è composto da un ampio ingresso con reception, una sala riunioni, quattro camere, ripostiglio e due bagni, uno dei quali con antibagno. Completano la soluzione una comoda cantina e un posto auto in garage. Il contratto di locazione in essere ha una durata di 6+6 anni, con prima scadenza a fine 2024.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

