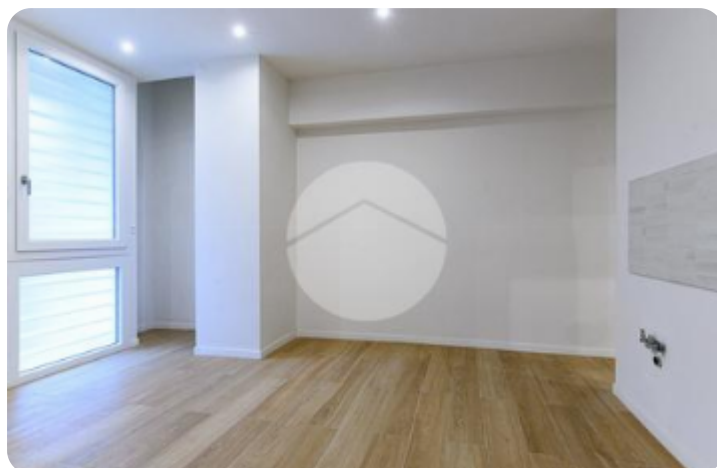


Rif.: 61245710

€ 475.000

5 locali in vendita

Roma, Viale dello Scalo san Lorenzo - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN LORENZO – Viale dello Scalo San Lorenzo Nello storico quartiere di san Lorenzo, a pochi passi dal centro della capitale, proponiamo in vendita una soluzione ESCLUSIVA di 146 mq un'opportunità ideale per investimento. Situato al piano terra, è caratterizzato da doppio ingresso e da una distribuzione degli spazi che consente facilmente la realizzazione di due appartamenti indipendenti. L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità e finiture moderne: dispone di infissi di ultima generazione con isolamento acustico, grate di sicurezza su tutte le finestre, portoni d'ingresso blindati e una raffinata pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, che conferisce calore ed eleganza agli ambienti. Attualmente è composto da: due cucine a vista; tre camere da letto; tre bagni; due zone lavanderia; accesso diretto alla cantina. La suddivisione in due unità potrebbe essere così organizzata: Prima unità: soggiorno con cucina a vista; due camere da letto, di cui una con bagno privato e doccia en suite; secondo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

