



Rif.: 61232832

**€ 409.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Dei Ramni - San Lorenzo

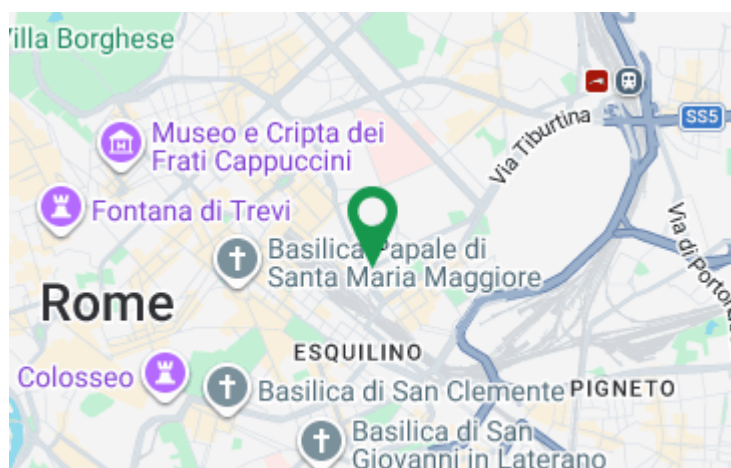
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del centrale quartiere di San Lorenzo, precisamente nella richiesta e residenziale via dei Ramni, disponiamo di un comodo bilocale di 70 mq circa. La soluzione, sita al 3° piano di uno stabile RISTRUTTURATO nel 2024, è così composta: comodo ingresso, due camere spaziose, cucina abitabile e servizio finestrato; completa la proprietà un esclusivo balcone con affaccio silenzioso. Grazie alla doppia esposizione, di cui una sulle storiche Mura Aureliane, l'immobile vanta una piacevole luminosità. La posizione è molto richiesta in quanto il contesto è sia civile, residenziale e ricoperto CANTINA DI

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

