



Rif.: 61225276

**€ 445.000****Trilocale in vendita****Roma, Via dei Marsi - San Lorenzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del centrale quartiere di San Lorenzo, in posizione strategica a pochi passi dai principali servizi offerti dalla zona, proponiamo in vendita un **ESCLUSIVO** trilocale di 93 mq ca. Sito al 3° piano di un edificio storico dotato di ascensore, l'immobile si presenta composto da: **LUMINOSA** zona giorno con angolo cottura, due comode camere, bagno con doccia. Completa la proprietà un caratteristico balcone con affaccio riservato. L'appartamento vanta **COMFORT ESCLUSIVO** tra i quali: - impianto aria condizionata in tutte le stanze con trial;-acqua calda sanitaria tramite scaldabagno a gas;-rivestimenti bagno e cucina in mosaico Bisazza;-lavandino cucina in marmo carrara in pezzo unico;-impianto rete Cat6 in tutte le stanze;-connettività internet in fibra;-pavimento naturale in fibra acquatica. A pochi passi dai principali servizi offerti dal quartiere, in posizione strategica rispetto ai principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini e il capolinea di piazzale del Verano, e ben collegato a differenti sedi dell'Università La Sapienza di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

