



Rif.: 61206464

€ 319.000**Bilocale in vendita****Roma, Viale dello Scalo san Lorenzo - San Lorenzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 234.16 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 234.16 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nello storico e centrale quartiere di san Lorenzo, in viale dello Scalo san Lorenzo, proponiamo in vendita un comodo bilocale di 72 mq ca. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.** Composto da: ingresso, ampio open space luminoso separato dalla camera da letto da una porta a vetri scorrevole di manifattura artigianale, caratteristico servizio, ripostiglio angolare, funzionale soppalco. Tratto distintivo è sicuramente la raffinata scelta dei materiali Made in Italy e di altissima gamma: parquet in rovere Triveneta, piastrelle del bagno Marazzi / sanitari satinati Globo, rubinetteria satinata Frattini, piatto doccia con sassi del fiume Isonzo, cucina Lube, divano Calia finemente cucito e realizzato in Lucania, frigorifero Hoover, pittura materica Sikkens. La soluzione è stata **RISTRUTTURATA RECENTEMENTE** e vanta comfort esclusivi tra cui: - riscaldamento autonomo, termosifoni e pompa di calore a basso consumo energetico con doppio split controllabili da remoto; - finestre triplo vetro; - serrande blindate elettriche; - portone blindato con serratura antiacido; - caldaia a gas di ultima generazione; - fibra a

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

