



Rif.: 61205262

**€ 399.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via dei Campani - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del centrale quartiere di San Lorenzo, precisamente nella caratteristica e richiesta via dei Campani, disponiamo di un comodo e luminoso trilocale di 83mq ca. Sito al 4° piano di uno stabile di inizio '900, si presenta così composto: ingresso su una graziosa zona giorno dotata di funzionale angolo cottura, due comode camere da letto, doppi servizi; completa la proprietà un balcone verandato che dona luce e ariosità. La soluzione si presenta finemente RISTRUTTURATA ed è dotata di ogni tipo di comfort tra cui: porta d'ingresso blindata, impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria con caldaia autonoma a gas, impianto di climatizzazione estiva/invernale canalizzato in tutti gli ambienti, infissi in doppio vetro che migliorano significativamente l'isolamento termico e acustico; tra i TRATTI DISTINTIVI vi sono sicuramente il pavimento moderno in resina, le armadiature su misura,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

