



Rif.: 61202015

**€ 260.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via dei Reti - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 34 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 78.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

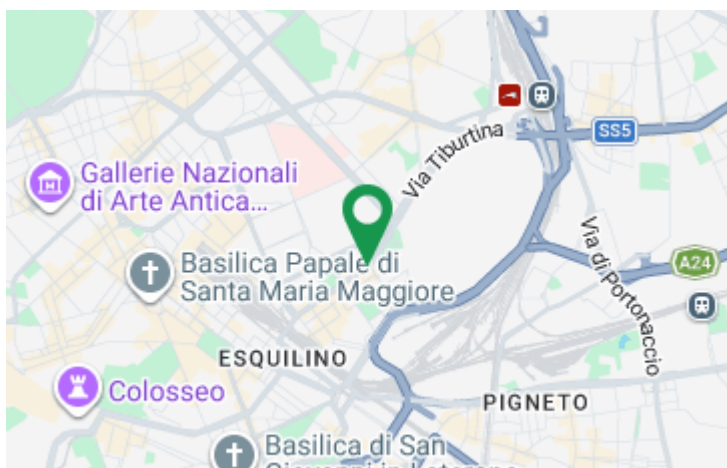
**EP globale rinnovabile:** 78.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centrale e storico quartiere di San Lorenzo, nella ben servita via dei Reti, proponiamo in vendita un grazioso loft di 34 mq ca. RECENTEMENTE RISTRUTTURATO. Composto da comoda zona giorno con angolo cottura su misura, zona notte e bagno finestrato con angolo lavanderia, l'immobile vanta vari comfort quali: - infissi insonorizzati; - caldaia smart gestibile tramite applicazione; - impianti certificati; - riscaldamento e raffrescamento autonomi; - coibentazione degli ambienti. - classe energetica "C", buon compromesso tra efficienza energetica, comfort abitativo e sostenibilità economica. La soluzione viene venduta FINEMENTE ARREDATA. A pochi passi dai principali servizi offerti dal quartiere, in posizione strategica rispetto ai principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini e il capolinea di piazzale del Verano, e ben collegato a differenti sedi dell'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I. Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

