



Rif.: 61200748

**€ 265.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei Sabelli - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

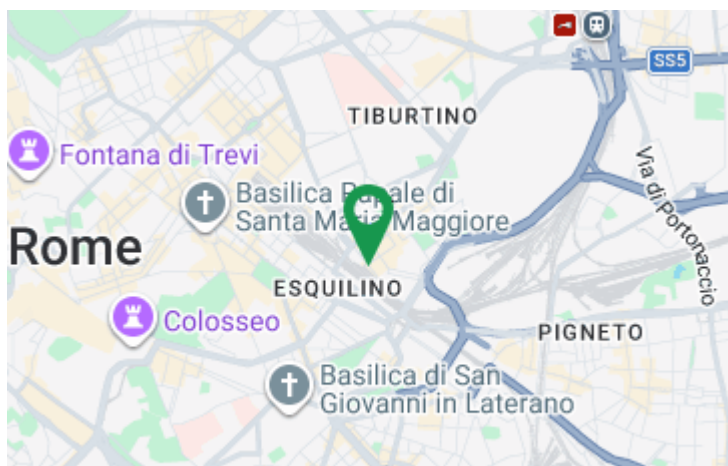
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nello storico e centrale quartiere di san Lorenzo, nella richiesta via dei Sabelli, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 50mq ca. Composto da: zona giorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi, l'immobile vanta la presenza di doppio ingresso. Gli ambienti sono comodi e luminosi. Inserita in un contesto riservato, la soluzione si presenta in ottimo stato interno. A pochi passi dai principali servizi offerti dal quartiere, in posizione strategica rispetto ai principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini e il capolinea di piazzale del Verano, e ben collegato a differenti sedi dell'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I. Le informazioni riportate

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

