



Rif.: 61107845

€ 370.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Dei Liburni - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nello storico quartiere di San Lorenzo, più precisamente nella residenziale e richiesta via dei Liburni, disponiamo di una NUDA PROPRIETA' in vendita: un ampio trilocale di 105mq ca. con ESCLUSIVO BALCONE. Sita al 5° piano di uno stabile dotato di ascensore e servizio di portierato, la proprietà è composta da: comodo ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, studio, servizio finestrato e balcone. L'immobile risulta essere personalizzabile e piacevolmente luminoso, grazie rispettivamente alla disposizione degli ambienti e alla doppia esposizione. La centralità della posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi pubblici, quali la Stazione Termini e il capolinea degli autobus di piazzale del Verano; inoltre la vicinanza all'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I rende la proprietà molto interessante per chi desidera un'abitazione in un'area di pregio.

Mappa

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

