



Rif.: 61106537

**€ 449.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via di Porta Labicana - San Lorenzo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

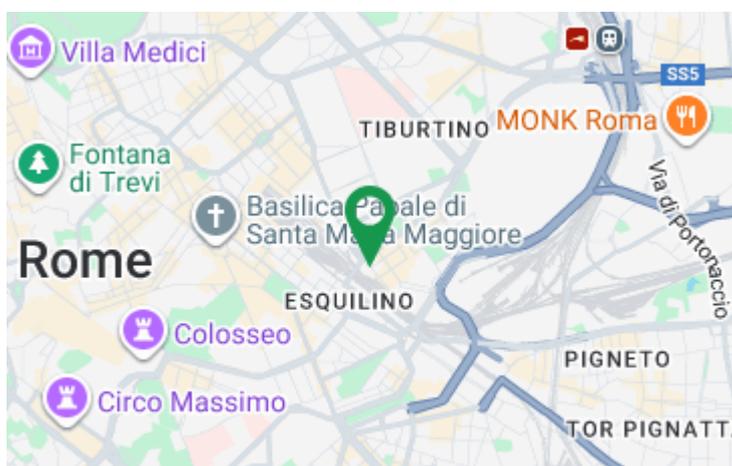
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centrale quartiere di san Lorenzo, nella caratteristica via di Porta Labicana, adiacente alle mure aureliane, disponiamo di un comodo trilocale di 86 mq ca. Composto da: ingresso, ampio soggiorno a vista con uscita su ESCLUSIVO BALCONE, cucinotto, camera da letto matrimoniale, cameretta, doppi servizi, ripostiglio; completa la proprietà una funzionale cantina. L'appartamento, sito al 3° piano di uno stabile provvisto di ascensore e servizio di portierato, si presenta in OTTIMO STATO e vanta una doppia esposizione, grazie alla quale gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati. A pochi passi dai principali servizi offerti dal quartiere, in posizione strategica rispetto ai principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini e il capolinea di piazzale del Verano, e ben collegata a differenti sedi dell'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I. Le informazioni riportate non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

