



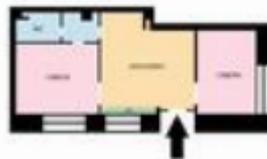
Rif.: 61076565

€ 275.000

Trilocale in vendita

Roma, Via degli Enotri - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

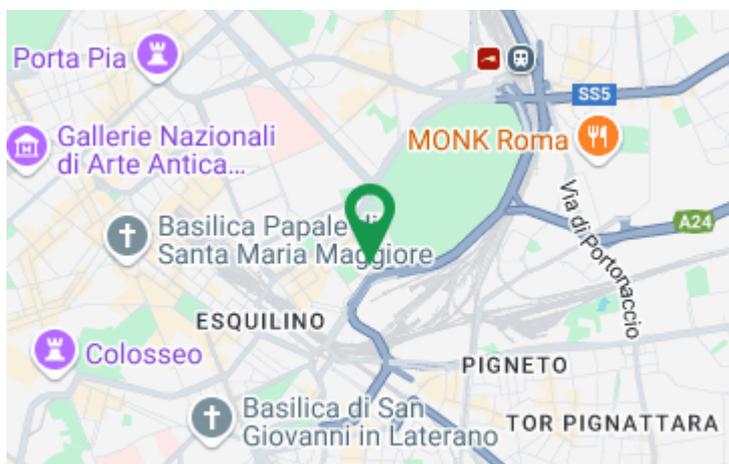
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nello storico e centrale quartiere di San Lorenzo, precisamente in via degli Enotri, proponiamo in vendita un grazioso trilocale RISTRUTTURATO di 68mq ca. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due comode camere da letto, antibagno con allaccio per la lavatrice e servizio dotato di ampio box doccia. La soluzione vanta un'esclusiva ristrutturazione effettuata all'inizio del 2025, che la ha arricchita con ogni tipo di comfort come infissi doppio vetro ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Grazie all'esposizione angolare, l'appartamento gode di una piacevole luminosità che lo rende accogliente ed intimo. L'ottima posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi di zona e mezzi pubblici, quali la Stazione Termini e il capolinea del Verano; inoltre la vicinanza all'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I rende la soluzione ottima anche per uso investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

