



Rif.: 61073758

€ 195.000

Monocale in vendita

Roma, Via Tiburtina - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

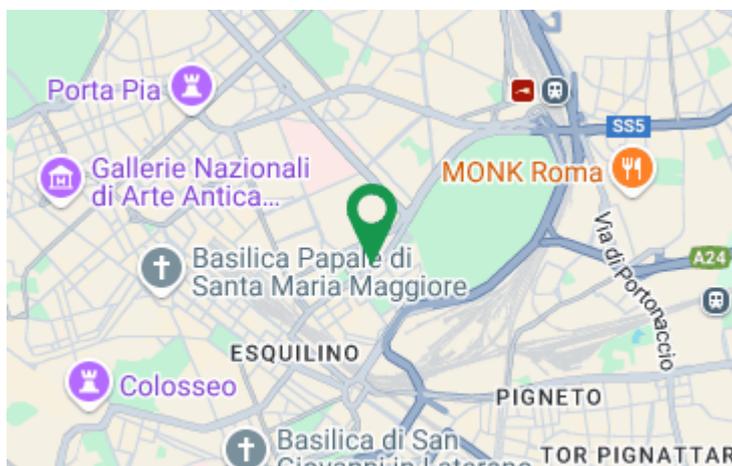
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nello storico quartiere di San Lorenzo, precisamente nella centralissima via Tiburtina, proponiamo in vendita un comodo monocale di 35mq ca. L'appartamento è situato all'interno del rinomato stabile di Palazzo Lamperini, edificio storico della zona edificato nel 1888 ed esempio di architettura operaia 'di ringhiera', definizione nata dalla presenza dei caratteristici ballatoi (le balconate che collegano tra loro i diversi appartamenti dislocati sullo stesso piano). Composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, ampia camera e servizio finestrato dotato di doccia, la soluzione si presenta in BUONE CONDIZIONI interne e vanta alti soffitti. A pochi passi dai principali servizi offerti dal quartiere, in posizione strategica rispetto ai principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini e il capolinea di piazzale del Verano, e ben collegata a differenti sedi dell'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I. Ottimo anche per uso investimento. Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

