



Rif.: 61068615

**€ 210.000****Monocale in vendita****Roma, Via Tiburtina - San Lorenzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno dello storico quartiere di San Lorenzo, precisatemen nella centrale via Tiburtina, disponiamo di un comodo monocale RISTRUTTURATO di 33 mq ca. L'appartamento, sito in un grazioso stabile dotato di ascensore, è composto da: ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e servizio finestrato. La soluzione si presenta ristrutturata e dotata di ogni comfort: certificazione degli impianti, infissi doppio vetro, aria condizionata e affaccio silenzioso. L'ottima posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi pubblici quali la Stazione Termini; inoltre la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

