



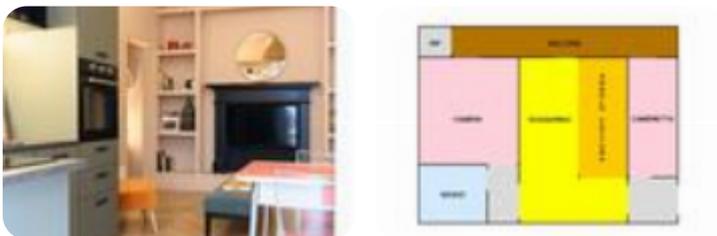
Rif.: 61063525

**€ 275.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei Sabelli - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 72.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

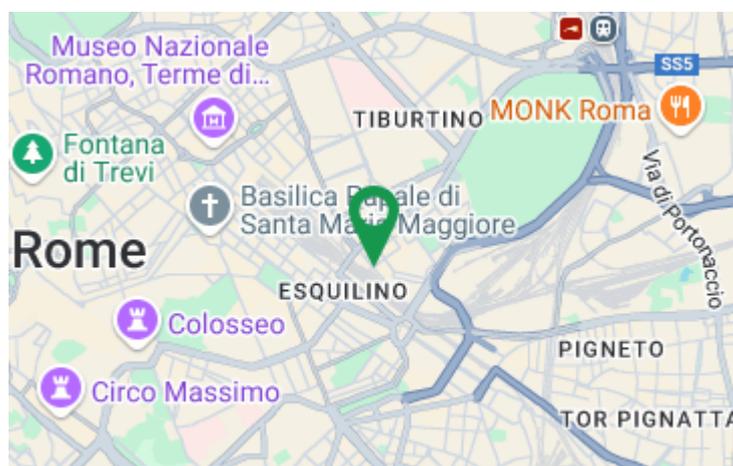
EP globale rinnovabile: 72.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nello storico e centrale quartiere di San Lorenzo, precisamente nella richiesta via dei Sabelli, proponiamo in vendita un grazioso bilocale RISTRUTTURATO di 60mq ca. L'immobile, sito in uno stabile provvisto di ascensore, è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta, ripostiglio e servizio dotato di ampio box doccia. Completa la proprietà un comodo BALCONE privato con esposizione a sud-est. La soluzione vanta un'esclusiva ristrutturazione effettuata nel 2023, che la ha arricchita con ogni tipo di comfort: infissi doppio vetro, aria condizionata in tutti gli ambienti, certificazione degli impianti; tratto distintivo è il caratteristico soffitto a volta a mattoncini presente nella camera da letto. Grazie all'affaccio interno, l'appartamento gode di un'atmosfera intima e silenziosa. L'ottima posizione consente di raggiungere facilmente i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

