



Rif.: 61040610

€ 528.000

Trilocale in vendita

Roma, Via dei Sabelli - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	3
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

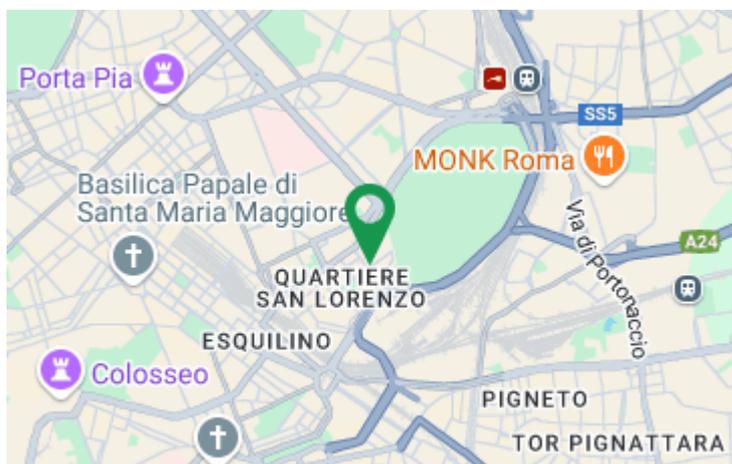
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del centrale quartiere di San Lorenzo, precisamente nella richiesta via dei Sabelli, disponiamo di un'ESCLUSIVO TRILOCALE di 90mq circa. L'immobile, disposto su tre livelli, è così composto: ingresso indipendente su giardino, luminosa cucina abitabile, soggiorno con uscita su un secondo giardino, camera da letto matrimoniale, cameretta, tre servizi, sala hobby. Completa la proprietà un box-auto di 19mq circa. Tra i punti di forza, spiccano sicuramente i due giardini privati, dove vi attendono attimi di relax all'aria aperta in un contesto signorile e silenzioso. La soluzione si presenta in ottimo stato interno ed è dotata di comfort, tra i quali: infissi in doppio vetro che migliorano significativamente l'isolamento termico e acustico, riscaldamento e condizionamento autonomi, box-auto accessibile direttamente dall'interno dell'appartamento. La centralità della posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi pubblici, quali la Stazione Termini e il capolinea degli autobus di piazzale del Verano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

