



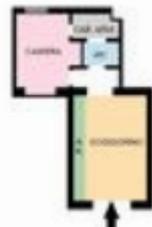
Rif.: 61030562

€ 315.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Sabelli - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 51.60 kW h/m² anno

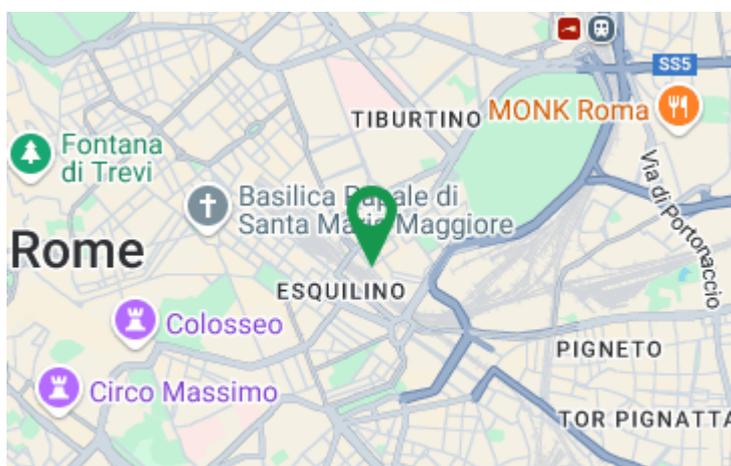
EP globale rinnovabile: 51.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie principali del quartiere di San Lorenzo, precisamente in via dei Sabelli, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale RISTRUTTURATO di 63 mq ca. L'appartamento si trova al piano terra con accesso indipendente e si presenta suddiviso in: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura fornito di fornelli ad induzione e disimpegno attraverso il quale è possibile accedere al servizio e alla camera da letto matrimoniale; si segnala anche la presenza di una stanza accessibile sia dalla camera da letto che dal bagno che può essere adibita a cabina armadio o anche ripostiglio. La soluzione è stata finemente ristrutturata di recente ed è dotata di tutti i comfort quali condizionatori, armadi a muro, doppio portone di ingresso e soffitti a volta di 3.75 mt; vanta inoltre classe energetica "C". La posizione strategica dell'immobile nei pressi delle principali sedi dell'Università La Sapienza di Roma e la vicinanza ai differenti servizi di zona e mezzi di trasporto pubblici lo rendono ideale sia per uso personale che per uso investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

