

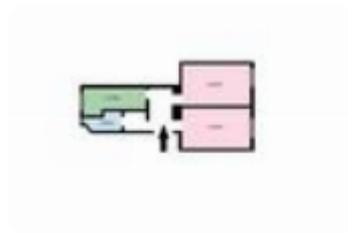
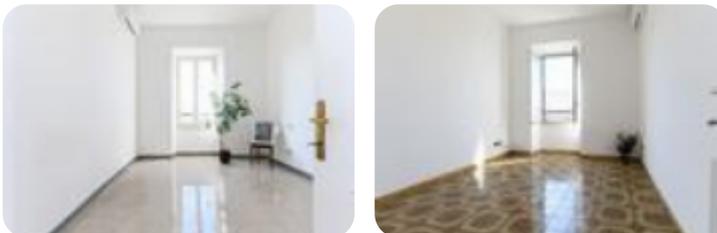


Rif.: 61019342

€ 325.000**Bilocale in vendita**

Roma, Piazzale Tiburtino - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 51.60 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 51.60 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno del centrale quartiere di San Lorenzo, precisamente nello storico piazzale Tiburtino, adiacente alle famose mura aureliane, disponiamo di un CARATTERISTICO bilocale RISTRUTTURATO di 48mq ca. La soluzione, sita al 3° piano di uno stabile dotato di ascensore, è così composta: ingresso, LUMINOSO soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, servizio finestrato dotato di doccia e comodo soppalco. RISTRUTTURATO alla fine del 2024, l'immobile vanta CLASSE ENERGETICA C grazie alla presenza di due condizionatori wifi, caldaia di ultima generazione con cronotermostato digitale ed infissi doppio vetro. La doppia esposizione rende l'appartamento piacevolmente luminoso e vanta un ESCLUSIVO affaccio sulle mura. Situato in una posizione strategica in quanto ben collegato con i servizi di zona offerti dal quartiere e principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini e il capolinea degli autobus Verona. Le informazioni riportate non costituiscono elemento

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

