



Rif.: 60964503

↓ € 270.000

€ 280.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Dei Sardi - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.050
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

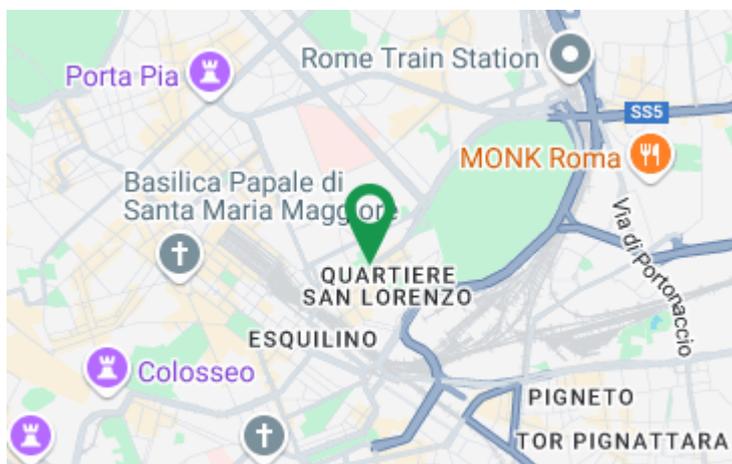
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella centrale e tranquilla via dei Sardi, all'interno dello storico quartiere di San Lorenzo, proponiamo la vendita di una nuda proprietà: un ampio trilocale di 88mq ca. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta e servizio finestrato; la soluzione offre la possibilità di personalizzazione degli ambienti grazie alla presenza di tramezzi. Situato al 3 piano di 4 di uno stabile dotato di ascensore, l'appartamento gode di un'esposizione doppia. FOTO DI RENDERING. La centralità della posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi pubblici, quali la Stazione Termini e il capolinea degli autobus di piazzale del Verano; inoltre la vicinanza all'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I rende la soluzione ottima anche per uso investimento. Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

