



Rif.: 60889370

**€ 309.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Degli Ausoni - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nello storico quartiere di San Lorenzo, precisamente in via degli Ausoni, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale di 64 mq ca. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne ed è così composto: ingresso, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e servizio regolarmente finestrato; la suddivisione degli spazi consente una molteplice possibilità di redistribuzione degli stessi, permettendo se si desidera di trasformare la soluzione da un bilocale a un comodo trilocale. L'immobile, sito al 4° piano di uno stabile di 5 dotato di ascensore, si trova all'interno dell'ex Istituto di Santa Chiara e vanta dunque contesto ricercato con affaccio silenzioso sul cortile condominiale. La posizione strategica della soluzione consente di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi pubblici quali la Stazione Termini e il capolinea di piazzale del Verano; inoltre la vicinanza all'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I rende la soluzione ottima anche per uso investimento. La planimetria è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

