



Rif.: 60886777

**€ 220.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via dei Campani - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno dello storico quartiere di San Lorenzo, precisamente in via dei Campani, proponiamo in vendita un comodo bilocale di 54 mq ca. L'appartamento, sito al 1° piano di uno stabile di 3, è così composto: ingresso, ampio soggiorno dotato di due finestre, cucina, camera da letto matrimoniale e servizio finestrato. La tripla esposizione a sud, est e nord rende gli ambienti piacevolmente arieggiati; grazie al doppio ingresso e alla disposizione degli spazi vi è la possibilità di personalizzare l'immobile, rendendolo ottimo anche per uso investimento con un'eventuale rendita del 5%. La soluzione è inserita in un contesto riservato con affacci silenziosi sul cortile condominiale, a pochi passi dai principali servizi offerti dal quartiere, in posizione strategica rispetto ai principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini e il capolinea di piazzale del Verano, e ben collegata a differenti sedi dell'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

