

Rif.: 60872879

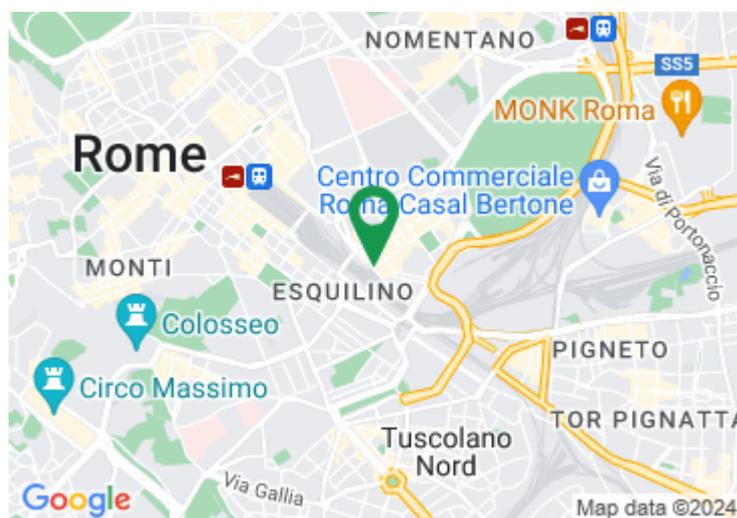
€ 189.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via dei Sabelli - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 750
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle vie principali dello storico quartiere di San Lorenzo, precisamente in via dei Sabelli, presentiamo un grazioso bilocale di 66 mq ca. in ottime condizioni interne; l'immobile è situato al 3° ed ultimo piano di un piccolo condominio all'interno di un contesto silenzioso che garantisce privacy. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio regolarmente finestrato; gli ambienti sono ben distribuiti e ottimizzati, garantendo un utilizzo efficiente degli spazi. La soluzione gode di una doppia esposizione ad est ed ovest, consentendo alla luce naturale di entrare in ogni ambiente. La posizione centrale dell'immobile consente di godere di tutti i servizi e le comodità del quartiere; la vicinanza ai mezzi pubblici, quali la Stazione Termini, all'Università La Sapienza di Roma e il Policlinico Umberto I rendono l'appartamento adatta anche per uso investimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

