



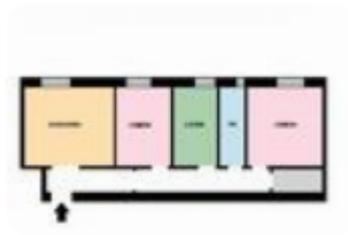
Rif.: 60872247

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via degli Equi - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.032
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella centrale e tranquilla via degli Equi, all'interno dello storico quartiere di San Lorenzo, proponiamo la vendita di un ampio trilocale di 90mq ca. in buone condizioni interne. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta, servizio finestrato e un comodo ripostiglio; la soluzione offre la possibilità di personalizzazione degli ambienti grazie alla presenza di tramezzi. Situato al 3 piano di uno stabile di 4, l'appartamento gode di un'esposizione a sud consentendo alla luce naturale di illuminare costantemente gli ambienti rendendoli luminosi ed accoglienti. Ottimo anche come investimento, con un'eventuale RENDITA ANNUALE del 6%, per la vicinanza a differenti sedi dell'Università La Sapienza di Roma e al Policlinico Umberto I. Inoltre la soluzione è situata in una posizione strategica in quanto ben collegata con i servizi di zona offerti dal quartiere e principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

