



Rif.: 60860794

**€ 430.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Dei Volsci - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno dello storico quartiere di San Lorenzo, precisamente in via dei Volsci, proponiamo la vendita di un ampio trilocale di 87 mq ca. in buone condizioni interne. L'immobile presenta un'ottima suddivisione degli spazi interni tra la zona giorno e la zona notte ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta, ripostiglio e servizio finestrato; completano la proprietà due ampi balconi paralleli presenti lungo l'interno appartamento. La soluzione è situata al 5° piano di uno stabile di 7 in cortina e dotato di ascensore, vanta un doppio affaccio aperto e una doppia esposizione ad Est ed Ovest consentendo alla luce naturale di invadere tutti gli ambienti e rendendo così l'atmosfera sempre calda ed accogliente. La posizione strategica dell'immobile in quanto ben collegata con i servizi di zona offerti dal quartiere e principali mezzi di trasporto pubblico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

